

Übergabe- / Rückgabeprotokoll

Objekt: _____

Vormieter: _____ bis: _____

Nachmieter: _____ ab: _____

1. In der Mietsache mitvermietet sind folgende Gegenstände:

2. Beschädigungen und erforderliche Reparaturen:

3. Wand- und Deckenanstriche:

vollständig durchgeführt

4. Lackier- und Lasierarbeiten:

vollständig durchgeführt

5. Vor- und Nachmieter haben sich hinsichtlich folgender Punkte selbst geeinigt und einen entsprechenden Ausgleich geschaffen:

6. Schlüsselübergabe:

.....	Stk. Wohnungseingangstür	Nr.
.....	Stk. Haustüre	Nr.
.....	Stk. Zimmertüren	Nr.
.....	Stk. Briefkasten	Nr.
.....	Stk. Garage	Nr.
.....	Stk. Keller	Nr.

Der Vormieter bestätigt, dass er alle Schlüssel zurück gegeben hat und sich keine Schlüssel mehr in seinem Besitz befinden.

7. Zählerstände:

a) Heizung und Wasser:

- Die Mieter wünschen die Ablesung selbst durchzuführen (siehe Ableseprotokoll)
Die Mietparteien werden darauf hingewiesen, dass sich bei der selbst durchgeführten Ablesung ermittelten Werte als unkorrekt erweisen können. Die Mieter sind sich einig auch eine fehlerhafte Ablesung zu akzeptieren.
- Die Heizkostenabrechnungsfirma wurde / wird vom Vormieter beauftragt

b) Strom: _____ KWh Zählernummer: _____

c) Sonstiges: _____

Der Vormieter verpflichtet sich mit o.g. Stromzählerstand beim jeweiligen Stromversorger abzumelden. Der Nachmieter verpflichtet sich mit vorgenannten Stromstand anzumelden.

8. Neue Anschrift des Vermieters:

9. Sonstiges:

10. Der Vormieter verpflichtet sich die vorgenannten Instandsetzungsarbeiten (Punkt 1-4) bis spätestens _____ durchführen zu lassen.

Gelesen und bestätigt: _____ (Ort, Datum)

Vormieter	Nachmieter	Vermieter bzw. dessen Beauftragter
-----------	------------	------------------------------------