

Immo Partner Failer

Oberer Singoldweg 13, 86845 Großaitingen

Eheleute  
Hans Mustermann  
Siglinde Mustermann  
Parkweg 8  
89999 Musterstadt

Objekt Nr. : 133-0002 / PK 10020  
Ansprechp.: Gerhard Failer  
Durchwahl : 08203-952930  
failer@immo-partner.com

Großaitingen, den 26.03.2007

### Wirtschaftsplan 2007 (01.01.07 - 31.12.07)

Objekt Parkweg 8, 89999 Musterstadt  
Einheit Whg.2 - EG links+Duplex 8 (rechts oben)

Gültig ab 01.05.07

Sehr geehrte Frau Mustermann,  
sehr geehrter Herr Mustermann.

nachfolgend erhalten Sie den neuen Wirtschaftsplan für den obengenannten Zeitraum.  
Aufgelistet werden alle voraussichtlich anfallenden Kosten in der Wirtschaftsperiode.

Die Summe der rechten Spalte zeigt Ihnen die voraussichtlichen Gesamtkosten Ihrer Wohnung im geplanten Wirtschaftszeitraum.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Wirtschaftsplan stellt sich wie folgt dar:

#### 1. Wohngeld

Ausgaben	VS	Saldo 2006	Plan 2007	%	Ihr Anteil
<b>Umlagefähige Kosten</b>					
4000 BK: Hausmeister/Hausreinigung	300	1.740,00	1.713,60	-1,52 %	350,53
4030 BK: Ungezieferbekämpfung	300	92,80	100,00	7,76 %	20,46
4070 BK: Straßenreinigungsgebühr	300	40,56	45,00	10,95 %	9,21
4080 BK: Strom allgemein	300	374,87	400,00	6,70 %	81,82
4110 BK: Brandversicherung	300	130,54	135,00	3,42 %	27,62
4120 BK: Wohngebäudeversicherung	300	494,17	520,00	5,23 %	106,37
4130 BK: Haftpflichtversicherung	300	41,76	45,00	7,76 %	9,21
4180 BK: Müllgebühren	300	810,20	810,00	-0,02 %	165,69
4240 BK: Oberflächenentwässerung	300	62,40	42,60	-31,73 %	8,71
4280 BK: Kabelfernsehgebühren	200	741,12	760,48	2,61 %	152,10
4320 BK: Wartung Parkbühnen	280	257,21	265,00	3,03 %	66,25
4330 BK: Heiz-, WW und Kaltwasser/K	080	7.635,10	7.500,00	-1,77 %	1.743,38
4999 BK: sonstige Betriebskosten	300	162,35	100,00	-38,40 %	20,46

Objekt-Nr. 133-0002 / PK 10020 Mustermann, Hans u. Siglinde  
 Objekt Parkweg 8, 89999 Musterstadt  
 Einheit Whg.2 - EG links+Duplex 8 (rechts oben)

<b>Umlagefähige Kosten</b>			<b>12.583,08</b>	<b>12.436,68</b>		<b>2.761,81</b>
<b><u>Nicht umlagefähige Kosten</u></b>						
5010	Instandhaltung Gesamtobjekt	300	946,72	600,00	-36,62 %	122,74
5200	Kontoführungsgebühr	300	64,80	65,00	0,31 %	13,30
5500	Verwaltungsleistung WEG	200	1.392,00	1.428,00	2,59 %	285,60
5700	Zuführung Inst. Rückl. Gebäude	300	2.010,00	2.010,00		411,17
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>			<b>4.413,52</b>	<b>4.103,00</b>		<b>832,81</b>
<b>Summe Ausgaben</b>			<b>16.996,60</b>	<b>16.539,68</b>		<b>3.594,62</b>

<b>Wirtschaftsplan-Ansatz</b>	<b>Wohngeld</b>	<b>Gesamtbetrag</b>	<b>3.594,62</b>
<b>Ihre neuen Vorauszahlungen (gerundet):</b>		<b>Monatlich</b>	<b>300,00</b>

Bitte beachten Sie das oben angeführte Fälligkeitsdatum.

Wichtig: Dieses ist k e i n e Abrechnung, sondern ein Plan für die Ausgaben in der kommenden Wirtschaftsperiode.

Mit freundlichen Grüßen

Immo Partner Failer  
 Inh. Gerhard Failer