

Immo Partner Failer  
Oberer Singoldweg 13, 86845 Großaitingen

Frau  
Dr. Helene Mustermann  
Musterweg 123  
D-12345 Musterstadt

Großaitingen, den 08.12.2006

**Auswertung Mietobjekte vom 01.10.06 bis 31.10.06**  
Objekt: **101 Miethausstraße 99, 12345 Musterstadt**

**Bankkonten**

**6.206,86**

**Betriebskosten umlagefähig**

Kto-Nr. Konto-Bezeichnung	Umsätze
4000 BK: Hausmeister	-230,08
4010 BK: Hausmeister Lohnnebenkosten	-69,25
4080 BK: Strom Wasser Abwasser	-283,00
4110 BK: Brandversicherung	-241,31
4330 BK: Heiz- & Wasserkosten Gesamtobj	-907,00
4999 BK: sonstige Betriebskosten	-292,32
	<b>-2.022,96</b>

**Bewirtschaftung/Instandhaltung**

Kto-Nr. Konto-Bezeichnung	Umsätze
5010 Instandhaltung Gesamtobjekt	-1.041,80
5100 Leerstände direkte Kosten	-10,00
5200 Kontoführungsgebühr	-16,70
5210 Aufwendungen Darlehen	-3.112,90
5600 Verwaltungsleistung MV	-474,05
	<b>-4.655,45</b>

**Einnahmen**

Kto-Nr. Konto-Bezeichnung	Umsätze
8200 Mieterlöse MV	6.586,48
8240 BK-Vorauszahlungen MV	871,08
8250 HK-Vorauszahlungen MV	715,68
	<b>8.173,24</b>

**Errechneter Kapitalbestand : 7.701,69**

**Entwicklung der Kapitalkonten per: 31.10.06**

Kto-Nr.	Konto-Bezeichnung	Anfangsbestand	Zugänge	Abgänge	Endbestand
1200	Girokonto	6.206,86	8.173,24	6.678,41	7.701,69
<b>Neuer Kapitalbestand</b>		<b>6.206,86</b>	<b>8.173,24</b>	<b>6.678,41</b>	<b>7.701,69</b>
<b>Kapitalmehrung :</b>				<b>1.494,83</b>	

# Einzelkonten-Übersicht

Auswertung Mietobjekte vom 01.10.06 bis 31.10.06

Objekt 101 Miethausstraße 99

Miethausstraße 99, 12345 Musterstadt

Bu-Datum	Beleg-Nr.	Ggkto	Buchungstext	St.schl.	Steuer Soll	Steuer Haben	Soll	Haben
<b>4000 BK: Hausmeister</b>								
27.10.06	6072	1200	HAUSMEISTERGEHALT				230,08	
			Summe				230,08	
<b>4010 BK: Hausmeister Lohnnebenkosten</b>								
27.10.06	6072	1200	BETRIEBSNUMMER xxxxxxxxxxxx				69,25	
			Summe				69,25	
<b>4080 BK: Strom Wasser Abwasser</b>								
31.10.06	6074	1200	Abschlag Strom/Wasser				283,00	
			Summe				283,00	
<b>4110 BK: Brandversicherung</b>								
04.10.06	6069	1200	Brandversicherung				241,31	
			Summe				241,31	
<b>4330 BK: Heiz- &amp; Wasserkosten Gesamtobj</b>								
17.10.06	6070	1200	Abschlag Gas				907,00	
			Summe				907,00	
<b>4999 BK: sonstige Betriebskosten</b>								
17.10.06	539	9610	Dosiermittel				292,32	
			Summe				292,32	
							<b>2.022,96</b>	
<b>5010 Instandhaltung Gesamtobjekt</b>								
17.10.06	539	9610	Rg. Rohrreinigung				1.041,80	
			Summe				1.041,80	
<b>5100 Leerstände direkte Kosten</b>								
31.10.06	6074	1200	Abschlag Strom/Gas				10,00	
			Summe				10,00	
<b>5200 Kontoführungsgebühr</b>								
04.10.06	6069	1200	Kontoführung 3.QU				16,70	
			Summe				16,70	
<b>5210 Aufwendungen Darlehen</b>								
27.10.06	6072	1200	HYPOTHEK				3.112,90	
			Summe				3.112,90	
<b>5600 Verwaltungsleistung MV</b>								
27.10.06	540	90002	Verwaltergebühr				474,05	
			Summe				474,05	
							<b>4.655,45</b>	
<b>1800 Verbindlichkeiten</b>								
17.10.06	539	9610	Rg. Müller					1.334,12
17.10.06	539	9600	Rg. Müller				1.334,12	
27.10.06	540	9600	Verwaltergebühr				474,05	
27.10.06	540	5600	Verwaltergebühr					474,05
			Summe				1.808,17	1.808,17
<b>8200 Mieterlöse MV</b>								
02.10.06	6068	1200	Miete 10/06 xxxxx					420,00
03.10.06	538	9600	Grundmiete 10/06  Mieter xxxxx					625,00
03.10.06	538	9600	Grundmiete 10/06  Mieter xxxxx					537,00
03.10.06	538	9600	Grundmiete 10/06  Mieter xxxxx					700,00
03.10.06	538	9600	Grundmiete 10/06  Mieter xxxxx					682,00
03.10.06	538	9600	Grundmiete 10/06  Mieter xxxxx					565,00
03.10.06	538	9600	Grundmiete 10/06  Mieter.....					663,56
03.10.06	538	9600	Grundmiete 10/06  Mieter.....					825,00
03.10.06	538	9600	Grundmiete 10/06  Mieter.....					580,00
03.10.06	538	9600	Grundmiete 10/06  Mieter.....					387,79
04.10.06	6069	1200	WOHNUNG-NR. xxxxxxxxxxx					601,13
			Summe					6.586,48
<b>8240 BK-Vorauszahlungen MV</b>								
02.10.06	6068	1200	WHG NR.2053xxxxxxxxx					60,00
03.10.06	538	9600	BK-Vorausz. 10/06 Mieter.....					80,00

# Einzelkonten-Übersicht

Auswertung Mietobjekte vom 01.10.06 bis 31.10.06

Objekt 10 METTINGHSTR. 4

Mettinghstraße 4, 80634 München

Bu-Datum	Beleg-Nr.	Ggkto	Buchungstext	St.schl.	Steuer Soll	Steuer Haben	Soll	Haben
<b>8240 BK-Vorauszahlungen MV</b>								
03.10.06	538	9600	BK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					55,00
03.10.06	538	9600	BK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					81,00
03.10.06	538	9600	BK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					100,00
03.10.06	538	9600	BK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					65,00
03.10.06	538	9600	BK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					80,00
03.10.06	538	9600	BK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					100,00
03.10.06	538	9600	BK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					67,00
03.10.06	538	9600	BK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					75,21
04.10.06	6069	1200	WOHNUNG-NR. 2xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx					107,87
			Summe					871,08
<b>8250 HK-Vorauszahlungen MV</b>								
02.10.06	6068	1200	WHG xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx					30,68
03.10.06	538	9600	HK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					50,00
03.10.06	538	9600	HK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					60,00
03.10.06	538	9600	HK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					85,00
03.10.06	538	9600	HK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					68,00
03.10.06	538	9600	HK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					60,00
03.10.06	538	9600	HK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					52,00
03.10.06	538	9600	HK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					80,00
03.10.06	538	9600	HK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					66,00
03.10.06	538	9600	HK-Vorausz. 10/06  Mieter.....					62,00
04.10.06	6069	1200	WOHNUNG-NR.xxxxxxxxxxx					102,00
			Summe					715,68
								<b>8.173,24</b>
<b>Summe Objekt</b>			<b>10 METTINGHSTR. 4</b>					<b>1.494,83</b>