

Immo Partner Failer
Oberer Singoldweg 13, 86845 Großaitingen

Eheleute
Franz und Maria Mustermann
Musterstraße 10

88999 Musterstadt

Objekt-Nr.: 10-0005 / PK 70050
Ansprechp.: Gerhard Failer
Durchwahl : 0172-627 83 53
failer@immo-partner.com

Großaitingen, den 23.03.2005

Betriebskostenabrechnung 2004 (01.01.04 - 31.12.04)

Objekt
Einheit 1. OG mitte

Rechnungssteller:

Johann Müller
vertr. durch
Immo Partner Failer
Oberer Singoldweg 13
86845 Großaitingen

Ihr Zeitraum: 01.01.04 - 31.12.04 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

Sehr geehrte Frau Mustermann,
sehr geehrter Herr Mustermann,

Sie erhalten nachfolgend ausgedruckt die Kostenabrechnung für den oben genannten Abrechnungszeitraum. Aufgelistet werden Kosten getrennt nach Abrechnungsarten (Betriebskosten/Heizkosten, etc.). Sofern Sie Vorauszahlungen auf die jeweilige Abrechnungsart geleistet haben, werden diese nachfolgend abgerechnet.

Die Summe der rechten Spalte zeigt Ihnen die Gesamtkosten Ihrer Wohnung im abgerechneten Zeitraum. Von diesen Gesamtkosten werden dann Ihre Vorauszahlungen, die Sie auf diese Abrechnungsart geleistet haben, abgezogen.

Sofern Sie nicht während des gesamten Abrechnungszeitraumes Mieter in der Wohnung waren, ist eine zeitanteilige Kostentrennung vorgenommen worden.

1. Abrechnungsergebnis Vorjahr

Sollstellungen

22.03.04	BK Abrechnung Mustermann Whg. 2	247,62
22.03.04	B Abrechnung 2003 Whg. 5 Mustermann	162,74
Summe unserer Forderungen:		410,36

Zahlungen

03.05.04	Einzug BK Abrechnung 2003 Mustermann	162,74
03.05.04	Einzug BK Abr. 2003 Mustermann Whg. 2	247,62

Objekt-Nr. 10-0005 / PK 70050 Mustermann, Franz und Maria
 Objekt Musterstraße 10, 88999 Musterstadt
 Einheit 1. OG mitte
 Ihr Zeitraum: 01.01.04 - 31.12.04 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

Summe Ihrer Zahlungen: 410,36

Ergebnis Abrechnungsergebnis Vorjahr ausgeglichen

2. BK-Vorauszahlungen

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
BK: Hausmeister	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	2.760,92	307,92
BK: Hausmeister Lohnnebenkosten	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	814,52	90,84
BK: Pflege Außenanlagen	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	201,38	22,46
BK: Strom Wasser Abwasser	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	2.243,75	250,24
BK: Brandversicherung	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	237,21	26,46
BK: Wohngebäudeversicherung	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	535,00	59,67
BK: Haftpflichtversicherung	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	64,06	7,14
BK: Grundsteuer	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	779,52	86,94
BK: Müllgebühren	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	1.969,87	219,69
BK: Straßenreinigung	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	318,08	35,47
BK: Oberflächenentwässerung	m ² Wohnfläche	808,950	90,220	429,00	47,85
Summe Ausgaben				10.353,31	1.154,68
Summe Ihrer Zahlungen:					1.200,00
Ergebnis BK-Vorauszahlungen				Guthaben	45,32

3. HK-Vorauszahlungen

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
BK: Heiz- & Wasserkosten Gesar	Heizung/WW lt. Abr.	8.424,590	1.023,790	8.424,60	1.023,79
Summe Ausgaben				8.424,60	1.023,79
Summe Ihrer Zahlungen:					816,00
Ergebnis HK-Vorauszahlungen				Nachzahlung	207,79

ZUSAMMENSTELLUNG DER ERGEBNISSE DER ABRECHNUNGSARTEN

Abrechnungsergebnis Vorjahr	ausgeglichen	
BK-Vorauszahlungen	Guthaben	45,32
HK-Vorauszahlungen	Nachzahlung	207,79

Gesamtergebnis der Abrechnung Nachzahlung 162,47

Das vorgenannte Abrechnungsergebnis ist zum 01.05.2005 zur Zahlung fällig.
 Guthaben überweisen wir auf das uns bekannte Konto. Sollte uns Ihr Konto nicht vorliegen, bitten wir ein Guthaben mit der nächsten Zahlung zu verrechnen.

Eine Nachzahlung überweisen Sie bitte auf:

Konto-Nr.: 12345678 Späßbank Musterstadt (BLZ: 999 888 00)

unter Angabe der Objekt-Nr. und der Einheit-Nr. wie im Briefbogen oben angegeben.

Achtung!

Bei entsprechend erteilter Einzugsermächtigung buchen wir den Betrag zum Fälligkeitsdatum von Ihrem Konto ab.

Mit freundlichen Grüßen

Immo Partner Failer

Objekt-Nr. 10-0005 / PK 70050 Mustermann, Franz und Maria
Objekt Musterstraße 10, 88999 Musterstadt
Einheit 1. OG mitte
Ihr Zeitraum: 01.01.04 - 31.12.04 (Ihr Anteil: 366 von 366 Tagen)

Inh. Gerhard Failer

Dieser maschinell erstellte Ausdruck hat auch ohne handschriftlich ausgeführte Unterschrift seine Gültigkeit.

Erläuterung der Verteilerschlüssel (Bestandteil der Kostenabrechnung):

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
080	Heizung/WW lt. Abr.	8.424,590	1.023,790
100	m ² Wohnfläche	808,950	90,220